



慳神大比拼

峻弦工作經驗分享





Green Panel

- 能源管理委員會及環境委員會
- 訂立節能政策及方針

Green Pacemaker

- 峻弦的節能及環境小組
- 組織訓及意見交流

Green Partner

- 承辦商/供應商/保養商
- 業主委員會
- 住戶

Green Prime

- 善用天然光及節能燈具
- 廚房使用全電力裝置
- 聰明用電

Green Page

- 住戶單位內的節能工作
- 將節能訊息的推廣至住戶及社區

Green Premier



1. 屋苑資料



物業名稱： 峻弦 Aria

物業地址： 九龍牛池灣豐盛街51號

發展商： 新鴻基地產發展有限公司

物業管理人： 帝譽服務有限公司

地盤面積： 約155,635平方呎
(即約14,458平方米)

物業座數： 5座 (第1、2、3、5及6座)

單位總數： 723個

入伙日期： 21/01/2011

會所設施：9萬2千呎 (8,547平方米)雙子式會所
室內外游泳池、水療室、健身室、桌球室、兒童遊樂室、閱讀室、棋藝室、音樂室、宴會廳、餐廳、酒吧、燒烤庭園



節能領導

- 由公司主席 / 副主席及行政總裁制訂與節能相關之使命及方針
- 能源方針
 - 落實節能目標和措施
 - 持續改善能源效率高

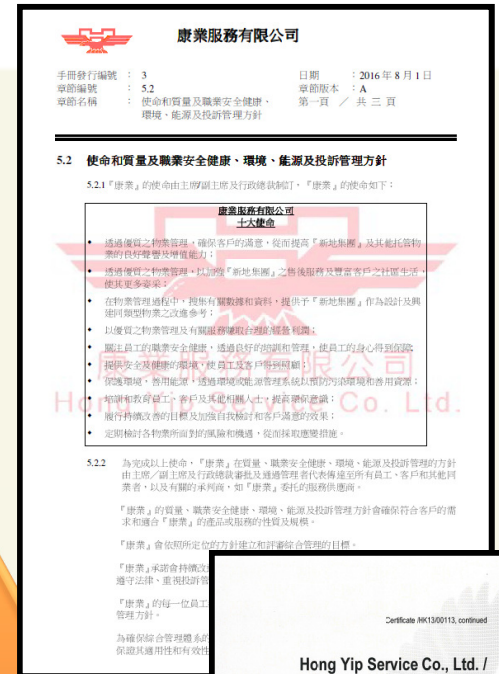
主席
副主席
及行政總裁

- 由常務董事 / 執行董事擔任委員會的主席
- 依據ISO 50001 能源管理系統推展各類有關節能的政策及工作
- 落實能源方針
- 舉行相關的培訓

總公司
能源管理委員會

- 將公司的有關的節能政策透過「節能小組」落實為各項措施
- 考取ISO50001能源管理系統認證

分區層面
峻弦節能小組





Green Panel

將節能的工作成為公司文化

透過公司內聯網發放綠色指引提供如何減廢小貼士及介紹節能燈具

環保通箱(第二期) 「高能效燈具的說明系統」 環保工作小組 7/2013

1. T5 螢光燈管

2. 發光二極管 (LED)

1. T5 螢光燈管

T5 螢光燈管的管長為 10 釐米 (9/8 吋)，較傳統的 T8 或 T12 螢光管更為細短和靈敏，T5 螢光管的標準功率為 14 瓦特、21 瓦特、28 瓦特和 35 瓦特，也有適合應用於特殊用途的大功率品種，當 T5 螢光管與傳統的電子鎮流器同時使用時，這種新型燈管也可達到理想的節能效果。當傳統燈管為傳統 T8 或 T12 螢光管時，T5 螢光管在同等功率下，其光輸出量較傳統 T8 或 T12 螢光管安裝在帶日光鏡的嵌入式燈架下的光輸出量相若。

2. 發光二極管 (LED)

LED 燈具的優點是耗電量低 (9/8 吋)，較傳統的 T8 或 T12 螢光管更為細短和靈敏，LED 燈管的標準功率為 14 瓦特、21 瓦特、28 瓦特和 35 瓦特，也有適合應用於特殊用途的大功率品種，當 LED 燈管與傳統的電子鎮流器同時使用時，這種新型燈管也可達到理想的節能效果。當傳統燈管為傳統 T8 或 T12 螢光管時，LED 燈管在同等功率下，其光輸出量較傳統 T8 或 T12 螢光管安裝在帶日光鏡的嵌入式燈架下的光輸出量相若。

燈管	燈管功率 (瓦特)	光輸出量 (流明)
T8	36	2850
T5	28	2900

康業服務有限公司
Hong Yip Service Company Ltd.

關於我們 服務 獎項及嘉許 品質認證 保障環境 維修中心 人才招聘 聯號公司

保護環境

綠化活動

綠色嘉許

綠色指引

- 1 如何節省能源?
- 2 如何節省用水?
- 3 如何控制污水的排放?
- 4 如何更有效地處理廢物?
- 5 如何有效地處理和儲存物料?
- 6 如何減少噪音問題?
- 7 如何控制空氣及臭氣問題?
- 8 如何改善室內空氣質素?

資料提供：環保運動委員會

康業服務有限公司
Hong Yip Service Company Ltd.

Media Room

Video Gallery

Interviews

- ▶ Metro and 如何提升物業管理質素 - Metro Radio
- ▶ 香港物業界大事記 - Metro Radio

Videos

(Please use Windows Media Player 9 or higher version)

- ▶ Corporate Video (Resolution: 176x144)
- ▶ Corporate Video (Resolution: 320x240)

Songs

- ▶ 愛心小橋滿長流 - Composer: Mr. Kwong Ching Wai, Alan
- ▶ 康業同心創未來 - Composer: Mr. Kwong Ching Wai, Alan
- ▶ 康業同心創未來 - Composer: Mr. Kwong Ching Wai, Alan

副主席及行政總裁更創作有關環保的歌曲並上載至公司網站供分享

康業通訊
康業控股有限公司
工作計劃大會

推動節能，加大橫向
優化績效，落實問責
穩健財務，誠亦增儲
完善保安，增強智能
培育專才，強化組織

康業服務主席在「工作計劃大會」中，與員工分享「以人為本，以心為本」的企業文化，並強調「以人為本，以心為本」的企業文化，並強調「以人為本，以心為本」的企業文化。

康業服務主席在「工作計劃大會」中，與員工分享「以人為本，以心為本」的企業文化，並強調「以人為本，以心為本」的企業文化。

節能

自2014年活化工程完成後，精益求精，在多方面採納更具節能效益的電器及用品。所有後梯均已裝上自動感應光管，而大廈其他位置均已換上T8或LED光管，以達節能目標。各樓層亦裝有特式風扇，減少空調需要。最特別的，是ZoneDD男洗手間設有罕見的無水尿兜，大量減少用水。

所有後梯均採用自動感應式光管

ZoneDD男廁裝有無水尿兜，以助珍惜水資源

樓層特色風扇減少空調需要

總公司內部通訊鼓勵節能工作

康業榮獲2015年度知慳惜電比賽「勁減用量」物業管理組別季軍

康業一向積極推動節能減碳，員工在日常管理上嚴格執行節約措施，並引入多項節能裝置，減少消耗能源。

康業一直支持由香港地球之友舉辦的「知慳惜電」節能比賽，在2015年約有300幢大廈參與並節省370萬度電，榮獲「物業管理組」勁減用量大獎季軍。

總公司積極參與節能比賽及勇奪佳績



Green Panel

參與節能管理的計劃與活動

康業服務有限公司

ISO 50001 能源管理體系

能源評審報告

能源評審報告 - 峻雅

編寫: 李志培
版本: 2
日期: 2016年2月12日

1.0 簡介

1.1 目的
此能源評審報告之目的為希望進行相關能源使用設施及系統的分件及能源評審, 藉此找出重大能源使用區域, 並透過能源評審小組, 以便利制定或修訂操作程序和工作時間, 從而制定能源評審計劃和行動計劃。

1.2 地點
峻雅位於九龍牛池灣豐盛街 51 號, 自 2010 年 9 月正式開幕, 建築面積: 155,635 平方呎 (約 14,459 平方米), 共有 5 座, 30 層住宅, 723 間物業住宅, 3 個停車場, 316 個私家車車位, 31 個電單車車位, 5 個上落貨車車位。

1.3 星期及會所開放時間
星期一至日及公眾假期 -- 24 小時
會所:
星期一至日及公眾假期 -- 上午 7:00 至晚上

2.0 一般事項

2.1 能源評審小組根據能源管理系統執行工作, 包括直接及間接, 並常與突發性運作程序, 除此之外亦包括現時, 過往, 並在計劃中, 將有新發展及改善的行動, 本系統亦同時確保符合現行相關法例及其他要求 (例如: 設備/儀器的說明書或操作手冊)。

2.2 能源評審小組需介紹, 建立及執行及/或以合理可行的監控措施, 管理重大能源使用區域的能源使用。

2.3 當建立及執行重大能源使用區域的管理, 需考慮符合要求。

3.0 條例及其他要求

3.1 確定符合法規及其他要求

3.1.1 能源評審小組須定期所有涉及能源使用的法例、工作守則、指南及其他要求, 以便適用於峻雅的發展。

本能源評審小組符合以下法例及工作守則:
(i) 建築物能源效益條例 (第 610 章)
(ii) 屋宇裝置裝置能源效益證書守則 (簡稱: 建築物能源效益守則)
(iii) 建築物能源審核守則 (簡稱: 能源審核守則)
(iv) 電力線的管 40 章

3.1.2 由能源評審小組確定符合法規法例及工作守則或其他相關法例。

3.2 法例及相關文件登記

3.2.1 能源評審小組須制定一份有效的文件及指引的登記冊, 須包括其他相關文件的編號、日期及獲得一份記錄, 此記錄應定期更新及在目的範圍, 以便容易查閱。

3.2.2 在任何情況下, 變動重大能源使用區域, 均需要有關行動計劃。

3.2.3 能源評審小組須制定和遵守涉及法例及相關文件的登記冊表格, 以便相關。

MEMO. 便箋

From: 新雅樓
Department: 部門 - 峻雅
Chair: 黃國門
Date: 二零一六年十月七日

To: 能源評審小組成員
Department: 部門 - 峻雅
Chair: 黃國門
Date: 二零一六年十月七日

峻雅 - 能源評審小組會議紀錄

日期: 2016年10月14日(星期五)
時間: 下午二時至
地點: 2樓1號鋼琴室

會議議程:

- 匯報 2016 年能源評審報告內容
- 討論能源評審報告、能源基礎、能源表現指標
- 檢討能源因素和評審重大能源使用區域之使用情況
- 檢討管理重大能源使用區域的措施及執行情況
- 檢討能源目標的進度及耗電表現
- 討論改善耗電表現的機會和行動計劃
- 檢討能源管理的有關法例及符合性
- 討論能源管理活動, 增加員工及相關人士對節能的意識
- 其他事項

副本致: 楊耀宗先生、何耀宗先生



每季召開能源小組會議檢視節能措施及員工交流並提出反饋

峻雅能源管理(ISO 50001)委員會

會議紀錄

日期: 二零一七年一月十八日(星期五)
時間: 下午五時
地點: 峻雅會議室
出席: 鄭國輝小姐, 余嘉儀小姐, 余志豪先生, 杜耀輝小姐, 吳寶蓮小姐, 陳錦華小姐, 陳洪慶先生, 吳耀輝先生, 陳錦輝小姐, 陳錦華先生
記錄: 陳洪慶先生

會議議程:

- 匯報能源評審報告、能源基礎、能源表現指標
- 2016 年能源評審的能源基礎維持不變, 根據 2014 年 1 月至 12 月的表現。
- 過去三個月重大能源使用區域沒有變化, 訂立的措施和執行的情況均良好。
- 檢討能源因素和評審重大能源使用區域之使用情況。
- 檢討 2016 年 10 月至 12 月及 2016 年全年各重大能源使用區域的耗電情況。
- WOT-1 空調及暖氣系統耗電情況分析

能源管理(2014年)目標的耗電表現比較(每月基準)

10 月	11 月	12 月
2012 年耗電表現: 1.83 kWh/m ²	1.36 kWh/m ²	0.87 kWh/m ²
2015 年耗電表現: 1.85 kWh/m ²	1.25 kWh/m ²	1.02 kWh/m ²
數據比較百分比: +1.23 %	-4.91 %	+16.24 %

查度或進度低於 2014 年 10 月至 12 月總耗電表現為 3.98 kWh/m², 2016 年 10 月至 12 月總耗電表現為 3.92 kWh/m², 節省耗電表現為 -0.06 kWh/m² (-1.53%), 不符合預期目標(-1%), 根據香港英文文數據顯示, 2016 年 10 月至 12 月平均每月耗電量為 195 萬度, 較 2014 年同期約 183 萬度減少了 20,220%, 因此 2016 年 10 月至 12 月耗電表現較 2014 年同期表現有所增加。

帝譽服務有限公司
能源目標及行動計劃 (2016 年 1 月 - 2016 年 12 月)
峻雅工作進度報告 (2016 年 4 月至 6 月)

項目編號	目標	措施/方法	負責部門/人	開始日期	預計完成日期	工作進度
WOT-1	主要冷氣機獲得車庫用電量	1.1 將會所部分冷氣機改裝為變頻器 7:00 至 22:30 改為夏令(每年 5 月至 10 月)7:00 至 22:00 及冬令(每年 11 月至 4 月)7:00 至 21:30	工程組/會所保安部	1/1/2016	31/12/2016	1.1 2016 年 1 月 1 日已完成改動
	節省主要冷氣機的用電量	1.2 加裝耗電量以配合冷氣的使用電量				1.2 2 樓 VVV 機房的耗電量錶之安裝工程已於 2016 年 2 月 20 日完成。另外, 將於 3 樓內兩個機房內各安裝一合, 現該表可以讀上計量的電量。預計工程將於 2016 年 11 月完成。
	每月監察冷溫度	1.3 每月監察冷溫度				1.3 每月定期監察
	每月監察用電量	1.4 每月監察用電量				1.4 2016 年 6 月 5 日冷卻系統的用電量為 3,87 kWh/m ² , 較 2014 年 4 月至 6 月同期 4,858 kWh/m ² 節省約 24.33 %。

8	舉辦能源管理活動, 增加員工及相關人士對節能的意識	1 舉辦及推廣活動 (參閱具體計劃)	工程組	29/7/2016	29/7/2016	● 舉辦建築物能源效益 2015 頒獎典禮 ● 與在職同事
		2 檢討及提交環境報告	工程組	活動後	參閱具體計劃	● 鼓勵員工在辦公室之冷氣機、影印機、打印機、電腦等盡量節省能源的使用方法, 如: 關閉電腦的員工關掉辦公室之耗電設備等。 ● 已暫定下一次之開會日期為 2016 年 10 月 5 日。

制訂日期: 2016-7-7
審核日期: 2016-7-7

年度能源評審報告 - 訂立節能目標

每季向總公司能源管理委員會匯報節能成果及遞交季度報告

訂立節能措施及綠色採購

峻弦 - 節能工作計劃
2017 年度

圖文並茂說明的工作計劃，更易於環保先鋒的掌握及執行。

峻弦 - 2017 年節能工作計劃 (公共位置)

三樓平台 -- 向山方向(公眾位置)

有關位置相片	位置	開放時間	備註
	近：藍雨過水橋 橫紋雲石花架 (候機二層) (共 12 處)	夏 19:00-23:00 冬 17:30-23:00 中層 10 號燈會在其餘時間關閉，而餘 2 支 E 架燈亮。	夏 16:30/10 冬 11:30/05 夏 19:00-23:00 冬 17:30-23:00
	行人起天花架 (向山方向)	全日關閉 其餘時間只有部份 E 架燈亮。	
	平台燈架	夏 19:00-23:00 冬 17:30-23:00	
	橫紋雲石花架	夏 19:00-23:00 冬 17:30-23:00	

『康樂』要求顧問/承判商/供應商遵守的環保要求 HY/CD/13-052-hys

『康樂服務有限公司』已建立符合國際環境管理標準 ISO 14001 的環境管理及 ISO 50001 的能源管理系統，這顯示我們已承諾不斷改進環境表現。

我們除嚴格貫徹執行所制訂的『康樂』環境方針：

- 遵守法例，預防污染，減少廢物，善用資源

以及『康樂』能源方針外：

- 落實節能目標及措施，持續改善能源效率高

並且要求我們的顧問、承判商及供應商遵循下列的環境要求：

- ◆ 遵守所有有關環境方面的法例及其他相關條例和要求。
- ◆ 控制物料及資源 (如：電力、水、燃油、化學製品、紙張) 的使用，以發揮能源及資源的使用效率。對於存放和使用之化學品，須提供物質安全資料表 - Material Safety Data Sheet (MSDS)。
- ◆ 儘可能使用或提供環保物料，不使用對環境造成嚴重影響的物料和化學品，如不使用損害臭氧層的物質。
- ◆ 在進行工程時(包括在『康樂』管轄區內或受『康樂』委託在其它地方進行的工程)，應儘量減少產生各種廢物、確保廢水的排放、廢物的棄置和工程發出的噪音是按照法定的要求。
- ◆ 若有可能的話，應提供可回收再用的物料，使用或循環物料/廢物。
- ◆ 在『康樂』的任何場所工作時，承判商需確保所有廢料和化學品能有效及正確地處理、儲存及處置，以免發生任何溢漏。
- ◆ 定期維修那些用於『康樂』商務活動的車輛，以確保噪音的水平及空氣中污染物的種類及濃度得以控制。

所有顧問、承判商及供應商須熟悉『康樂』的環境方針及能源方針。

承判商尤其須注意『康樂』環境管理系統 (EMS) 內與承判商工程有關的主要環保目標及盡力減少其工程對環境造成的影響，如有可能的話，應實施保護環境的措施。

承諾書

作為康樂顧問/承判商/供應商，本公司明確有關的環境方針及能源方針，並盡力遵守上述環境要求及有關環保法例。

公司名稱: Lik Kai Engineering Co., Ltd. 公司負責人: Dody Leung

簽名及公司印章: 日期: 11.9.2017

實施綠色採購要求承辦商控制能源使用

Our Ref : LK/EB/15/Qr/1061-1

ROYAL ELITE SERVICE COMPANY LIMITED

TENDER DOCUMENT

Supply and Deliver the LED T8 Tube for emergency lighting with battery

for

ARIA

at

51 Fung Shing Street, Ngau Chi Wan, Kowloon

制定節能工作/措施以達到節能目標

實施綠色採購購買能源效益設備，例如:T8光管以更換樓層後梯照明系統



Green Panel

積極推動節能及環保工作

- 公司內聯網監察各大廈的用電情況
- 透過中電「電錶在綫 Meter Online」監察過去用電量趨勢以便計劃節能目標

燃點生活力量 Energy for Life

客戶名稱: FIDELITY GUARANTEE COMPANY LIMITED
 客戶地址: C/O ROYAL ELITE SERVICE CO LTD, CUSTOMER SERVICE OFFICE, Q/F, ARIA, 51 FUNG SHING STREET, NGAU CHI WAN, KOWLOON.

總賬號 Account Number: 82818-97588-9
 Bill Type & Merchant Code No.: 02

Total Amount: \$184,550.00
 Due Date: 07-03-17 by Autopay

Energy Charge: 73.8 ¢ @ 85,033 units = \$62,754.35
 Demand Charge: 66.1 ¢ @ 87,920 units = \$58,115.12
 Fuel Cost Adjustment: 21.0 ¢ @ 172,953 units = \$36,320.13
 Sub-total: \$148,229.47

Other Charges: \$0.40
 Total Amount: \$184,550.00

Account Number: 82818-97588-9
 Total Amount Due: \$184,550.89
 by Autopay from bank of China (Hong Kong) Limited

Environmental Information:
 2015 average CO₂ emission per unit of electricity used: 0.54 kg

Meter Online

Customer Name: CHAN RUBY

CA Meter Number: 08218975889

Period Type: Yearly
 Period From: 01/01/2017
 Period To: 12/31/2017

Download Graphs, PDF and Data
 Download PDF Download Data

Load Monitoring Report

Report Information
 Generate Date: Feb 28, 2017
 CA Meter Flag: C
 Period From: 201512
 Generate Time: 5:23:09 PM
 CA Meter No.: 08218975889
 Period To: 201612

Sequence Number	On-Peak kWh	Date/Time	Off-Peak kWh	Date/Time	On-Peak kVA	Date/Time	Off-Peak kVA	Date/Time
Top 5	0		0		0		0	
Top 4	0		0		0		0	
Top 3	0		0		0		0	
Top 2	0		0		0		0	
Top 1	0		0		0		0	
Min	0		0		0		0	
Ave	0		0		0		0	

Table Output with Top 5, Minimum and Average value

Load Monitoring Bar Chart Data (Approximate):

Year	Load Monitoring (kWh)
2016/12	15000
2017/01	15000
2017/02	15000
2017/03	15000
2017/04	15000
2017/05	15000
2017/06	15000
2017/07	15000
2017/08	15000
2017/09	15000
2017/10	15000
2017/11	15000
2017/12	15000

Total kWh: 08218975889

公司內聯網顯示過去用電情況

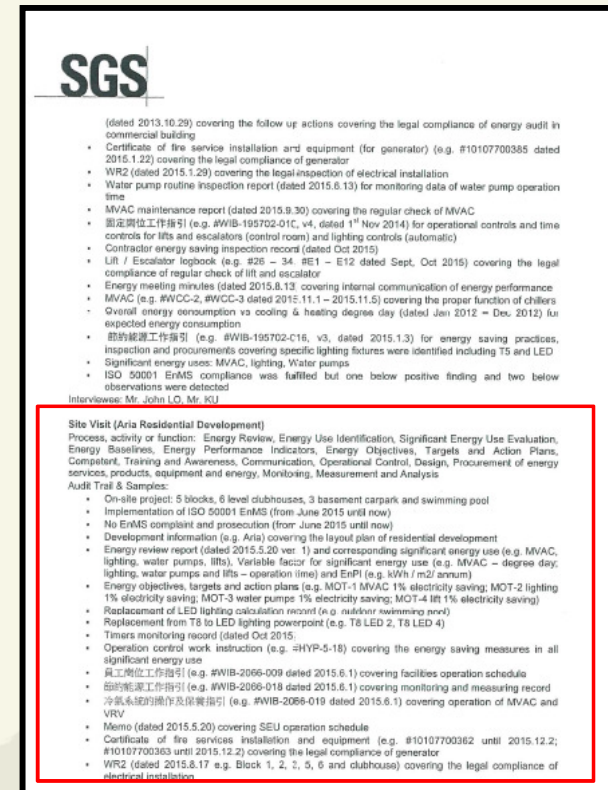
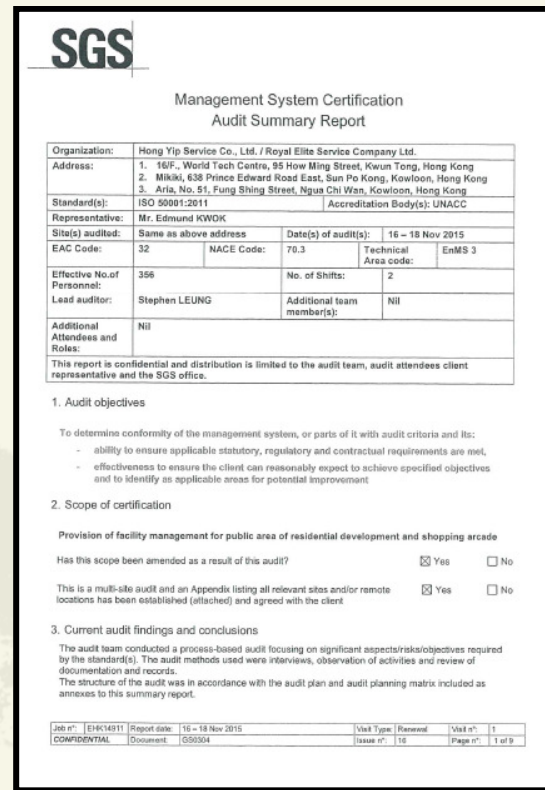
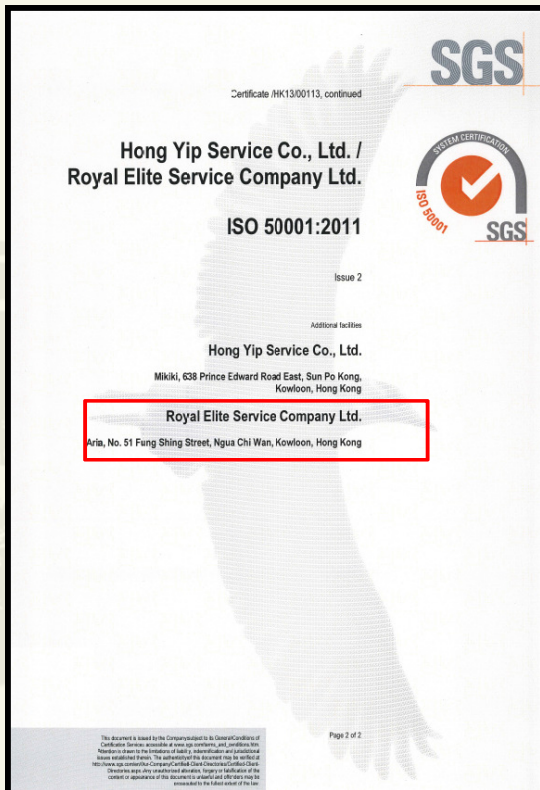
使用中電「電錶在綫 Meter Online」系統監察過去用電量趨勢以便計劃節能目標



Green Panel

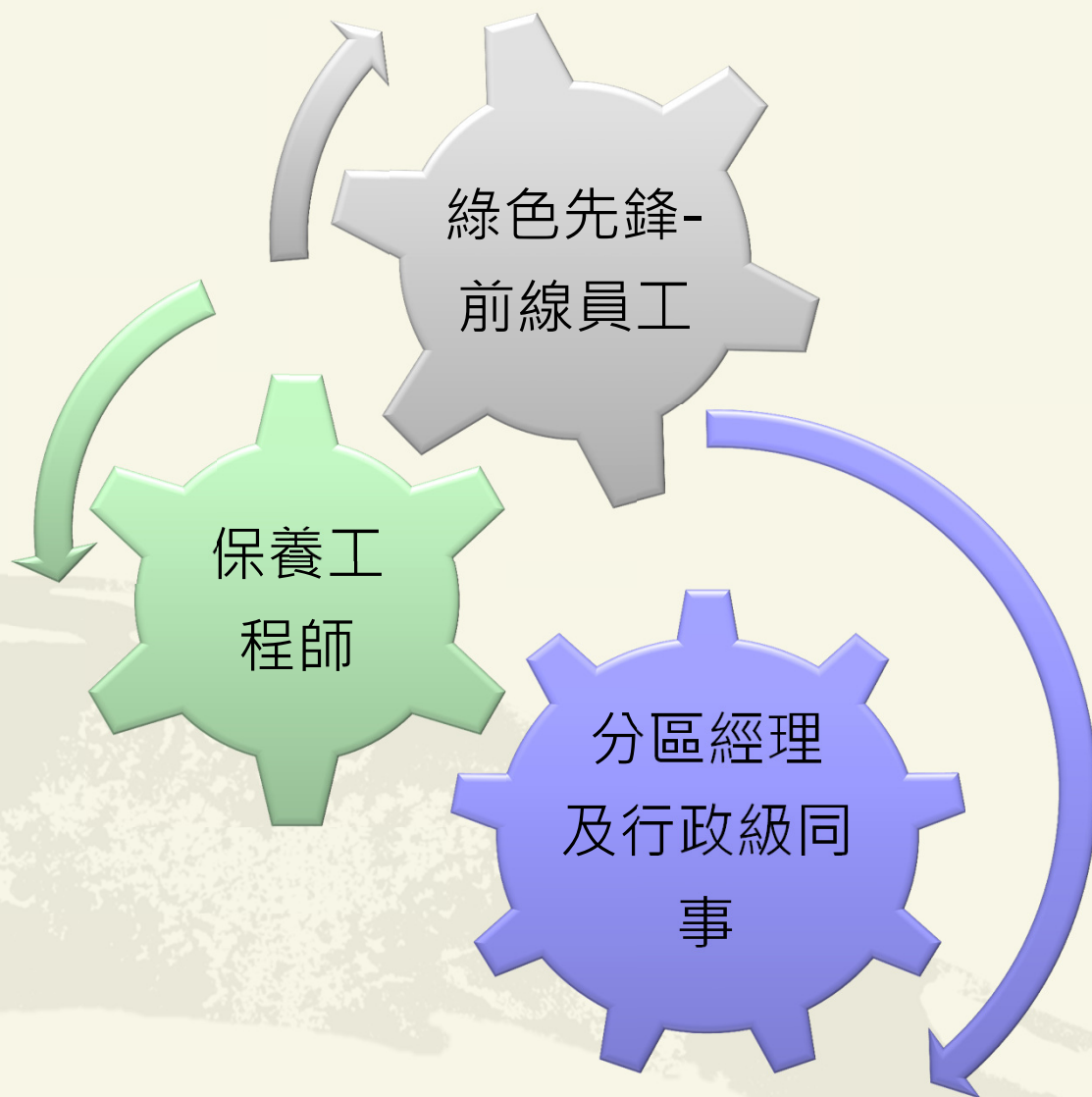
透過考取認證以將節能環保工作系統化並完善不足之處

- 已考取ISO 50001 能源管理認證
- 每年進行考核，根據檢討報告完善節能計劃





Green Pacemaker



落實總公司的節能政策並加入屋苑的獨特元素

每季舉行會議检查工作成效並探討可行的潛在節能工作

制定獎賞機制鼓勵員工提出節能建議及切實執行節能措施

舉行及參加定期的節能培訓



Green Pacemaker

增加員工投入感及參與度

峻弦員工環保標誌創作比賽 Environmental Protection Logo Competition

為推廣愛護地球意識、認識環境保護的重要性及實踐綠色生活，本會所現舉辦環保標誌創作比賽，歡迎各員工參加，也非常鼓勵親子一起創作。是次比賽將設有冠軍、亞軍和季軍各一名，得獎者將獲頒禮品一份。

In order to promote environmental protection and a green lifestyle, an Environmental Protection Logo Competition is available for all staff. The Champion, First Runner-up and Second Runner-up will be awarded a gift.

參加方法/Enrollment: 參加者請於二樓接待處索取表格。

Participation form can be obtained at 2/F reception.

比賽結果/Results: 於2013年1月底前公佈結果及頒獎。Announced by the end of Jan.

用途/Usage: 於冠軍佳作更會用於峻弦環保宣傳刊物上。

Champion's Logo will be promotion leaflet of environmental activities of ARIA.

截止日期/Deadline: 20/1/2013 (星期日Sunday)

評選/Judges: 峻弦管理層代表
Aria Management Team



員工設計的
峻弦環保標誌

我們全體峻弦同事承諾於2013年同心協力助環保：

我們理解並同意-

- 節約能源及推行環保工作已成為現今社會的重要挑戰;
- 節約能源及推行環保有助維持舒適及綠色的工作環境，以令資源得以更適切之運用;
- 積極參與節能、環保及可持續發展工作，並促進企業社會責任。

Statement of commitment
We understand and agree that -

- Energy Saving and Environment Protection have become the major challenges to the community;
- Saving energy and protect our environment will also beneficial to maintain a green working environment;
- Playing a proactive role in energy saving, environmental protection, sustainable and to promote corporate social responsibility.

執行
為加強大廈業戶環保及節能意識，以締造綠色及健康的工作環境為共同目標，

- 定時進行檢討各項措施，以改善節能環保的效益;
- 制訂可量度目標的實施方案，以支持節能及環保工作;
- 建立並推動環保採購，從而產生及應用環保產品及服務;
- 在可行的情況下，盡量為建築物或工作間引入更環保的設備、產品及作業;
- 擬訂全面計劃，加強員工及業戶對節能及環保工作的認識;
- 以環保系統為客戶節約沉重的能源成本。

Implementation
In order to contribute to the environment and create a green working environment, committed to -

- Reviewing energy saving and environment protection measures regularly so effectiveness;
- Formulating implementation plan with measurable targets to promote an energy and environment protection;
- Promoting environmentally green procurement so as to produce and consume sound products and services;
- Facilitating the adoption of environment-friendly equipment, products and practice and working environment wherever feasible;

身體力行，由員工先簽署「環保約章」，以期做到環境保護，由我做起

承諾人:

管業及保安同事	簽名	管業及保安同事	簽名	管業及保安同事	簽名
Paul Chan Security Controller	[Signature]	梁切實	EVA		
King Chau Asst. Security Controller	[Signature]	楊浩賢	楊		
Patricia Tam	[Signature]	董會	[Signature]		
梁江泉	[Signature]	勞美儀	Judy		
石錦文	[Signature]	黃錦君	[Signature]		
張錫添	[Signature]	黃言明	[Signature]		
朱建強	[Signature]	黃嘉年	[Signature]		
梁志強	[Signature]	李恩慧	[Signature]		
楊恩敏	[Signature]	郭文浩	[Signature]		
李永富	[Signature]	陳榮輝	[Signature]		
黃俊波	[Signature]				
李國強	[Signature]				
陳國強	[Signature]				
徐志強	[Signature]				
黃文強	[Signature]				
吳國強	[Signature]				
					12



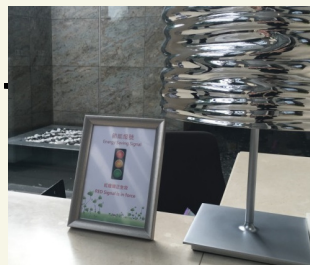
Green Pacemaker

將節能成效推廣員工

定期給不同節能資訊給員工及培訓，繼而宣傳及推動節能工作成效。



張貼節能小貼士於員工內部通訊版上，豐富員工節能知識，從而將其推廣予各住戶，提高滲透度



2015年度「突破創新獎勵計劃」— 結果公佈

I. 提升服務質量建議

獎項	所屬單位	得獎作品
冠軍	保安科技	SolyCar 智慧油
亞軍	康翠服務物業及設施管理部 地庫五-一樓櫃1-禮堂中心	煙油收集器
季軍	保安科技、康翠發展及會計部及 資訊科技部	SoProp SoComment
優異獎	康翠服務物業及設施管理部 地庫五-將軍澳中心(商場)支部- 勵廷臣	康翠環保冷卻裝置
優異獎	康翠服務物業及設施管理部 地庫五-一樓櫃1-禮堂(商場)	「親子小劇場」-小朋友守護會
優異獎	康翠服務物業及設施管理部 地庫六-一樓櫃	節能燈籠
優異獎	資訊科技部	「向」向魚獸
優異獎	人力資源及行政部	閱讀視多TVN

*優異獎排名不分先後。

MEMO. 通告

From: 鄺正輝
Department: 董事辦公室
Our Reference: DKYAK/HRDA/15019
Date: 2015年6月25日

To: 全體同事
Department: 康翠控股(暨)子公司
Copy to: 副總裁

2015年度「突破創新獎勵計劃」

為鼓勵同事積極創意，以提升整體服務質量、工作安全水平及績效，本局再度舉辦「突破創新獎勵計劃」，鼓勵各部門、子公司及營業分區同事，以個人或組別名義參與，提出改善建議。

參加創新獎勵計劃的建議可分為兩大類：
1. 改善或提升服務質量、工作流程或產品的建議
(各部門、子公司及營業分區最少提交一個改善建議)
2. 改善或提升工作安全水平的建議
(各指定子公司及營業分區最少提交一個改善建議)
而編建議內容時，應及準參考一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

資料是次活動，能收集各同事的寶貴意見，以便更有針對性開發資源，優化工作、服務及安全程序，為公司提供競爭力。

請各同事將「組別編表附上的參加表格」於8月15日(星期四)之前以電郵方式(電郵: bdl@kongtin.com)提交予業務發展及計劃部儲蓄基金小組。

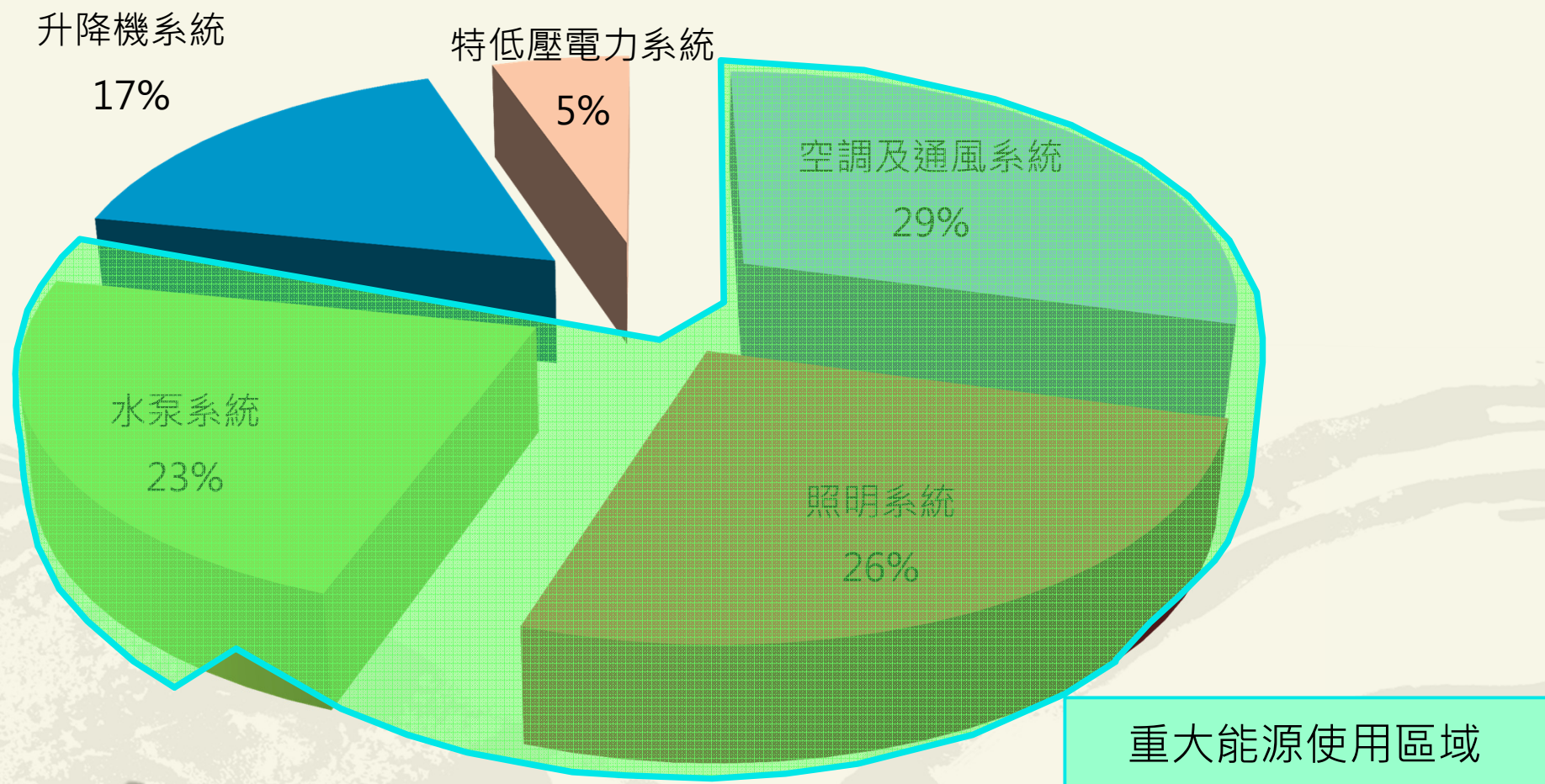
鄺正輝
副總裁

附件

節能措施與表現



大廈機電設施耗電百分比圖





Green Prime

節約能源措施及管理:

第一階段-低成本工程，即時見效

- ✓ 編訂節能手冊，制度開關時間表及引入時間掣以作管理
- ✓ 將過剩燈具拆除。

系統	工作內容
照明系統	1) 於日間局部關閉非必要的照明燈具。
	2) 制定各照明系統及設施的開關時間表，並於開關掣加裝時間掣以作規管。
	3) 大樓標準大堂共150層：安裝時間掣，燈具於指定時間開啟。
	4) 會所泳池室外池畔安裝時間掣，
	5) 停車場部份位置：安裝時間掣，燈具於指定時間開啟。
	6) 地面車路迴旋處：安裝時間掣，燈具於指定時間開啟。
	7) 37樓空中花園：將部份非必要的天花燈關掉。
	8) 3樓平台花園：將現時雙支慳電膽，改為單支慳電膽。於非繁忙時間關上大部份燈具。

峻弦 - 節能工作計劃

2013 年度

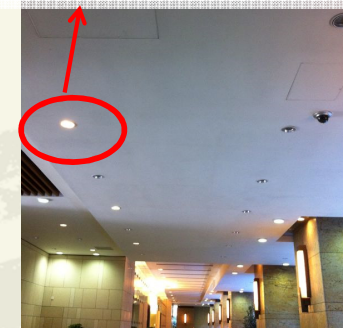


帝譽服務有限公司

制定日期: 2013/01



2支燈管改為1支



系統	工作內容
冷氣及抽風系統	9) 3樓各座大堂冷氣系統安裝時間掣，減少非必要時間啟動冷氣系統。
	10) 各座樓層共150層的抽風系統安裝時間制，系統於指定時間開啟。
	11) 調高室內溫度至24-26度或以上並定時檢查。
其他系統	12) 3樓平台水景設定時間掣，於指定時間開啟。
	13) 會所泳池過濾系統安裝時間掣。
	14) 非繁忙時間將部份升降機鎖上，以節省相關的耗電量





Green Prime

節約能源措施及管理:

第二階段-中成本工程，高回報

- ✓ 照明系統設備改造-更換燈具。
- ✓ 系統設備的提升。



位置	工作內容
地下大堂	將天花燈的35W鹵素燈膽更換為8W LED燈，合共10支。
地下卸貨區	將天花燈的250W鹵素燈膽更換為80W LED燈，合共2支。
2樓會所	將室內游泳池天花燈的35W氣膽燈更換為18W LED燈，合共96支。
3樓平台花園	將天花燈的13W慳電膽更換為9W LED燈，合共168支。
3樓平台花園	將琉璃工房景區天花燈的35W鹵素燈膽更換為13W LED燈，合共10支。
各座3樓大堂	將天花燈的50W射燈更換為20W LED燈，合共406支。
1-2座各樓層升降機大堂	將裝飾燈的8W T5光管更換為3W LED光管，並將原來的3支減少至2支，合共108支。
37樓空中花園	將天花燈的35W鹵素燈膽更換為4W LED燈，合共145支。
各座後樓梯	將後樓梯傳統T8光管更換為LED T8光管，合共2365支。

節約能源措施及管理: 第三階段-高成本工程 (中長遠節能計劃, 高回報)

- 將後樓梯2300枝T8 後備電池光管更換為LED光管



LED 光管



LED 光管 (內置感應器)
2呎 9W 降至 3W
4呎 18W 降至 3W

工程費用為
\$260,000，
回本期為1年

節省
69.4%



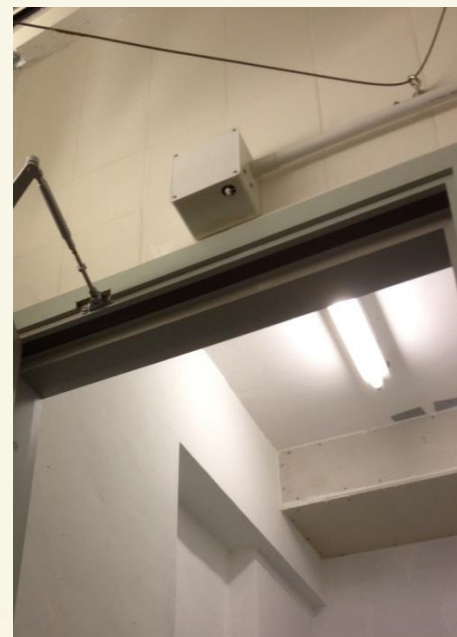
Green Prime

精明用電 · 慳得多啲

各層垃圾及物料回收房:

由工程部員工自行設計及組裝開門感應器及滑輪組件，開門時才自動啟動燈具及同時打開垃圾收集箱蓋，不但方便使用者，更令使用開燈時間大大縮短及保持衛生。

燈具總投資：
HK\$18,000
回本期:3.5個月





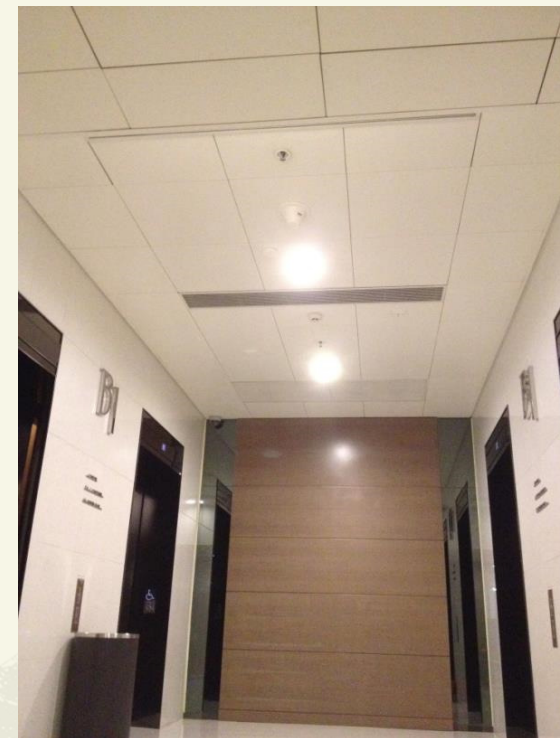
Green Prime

精明用電 · 慳得多啲

人流相對較少的停車場升降機大堂：安裝動態感應器及光暗調控系統，將原來燈光減至80%，在沒人使用時更減少至原來的30%。



沒人使用大堂燈光
調暗至30%



住客使用大堂時，
燈光調光至80%



Green Prime

善用天然光，減少照明系統的開啟：

- 將天然光引入地下大堂、各座大堂、3樓平台、2樓及天際會所，日間只開30%的電燈。
- 於地下安裝太陽能射燈，善用日光而減少耗電。
- 適當安裝窗簾反射太陽的熱力，減少冷氣消耗。



3/F平台節能前

3/F平台節能後



地下大堂





Green Prime

會所餐廳依照分段營業，減少電力及冷氣的耗用。



R/F : 露天酒吧及燒烤庭園

39/F : 頂層天際會所
(酒吧、健身室)

38/F : 頂層天際會所
(宴會廳、餐飲區)

2/F : 基座會所
(Café 餐廳、室內及室外游泳池、
兒童遊玩室、閒座區、閱讀室)





Green Prime

會所餐廳的廚房採用電能煮食

2/F、38/F及39/F會所的餐廳均採用電能煮食，由於電能煮食較明火煮少流失熱能，不但能減低煮食的能源達**50%**，更能減低廚房冷氣用電開支及提供較舒適工作環境給員工。



室內游泳池使用熱泵熱水器恆溫

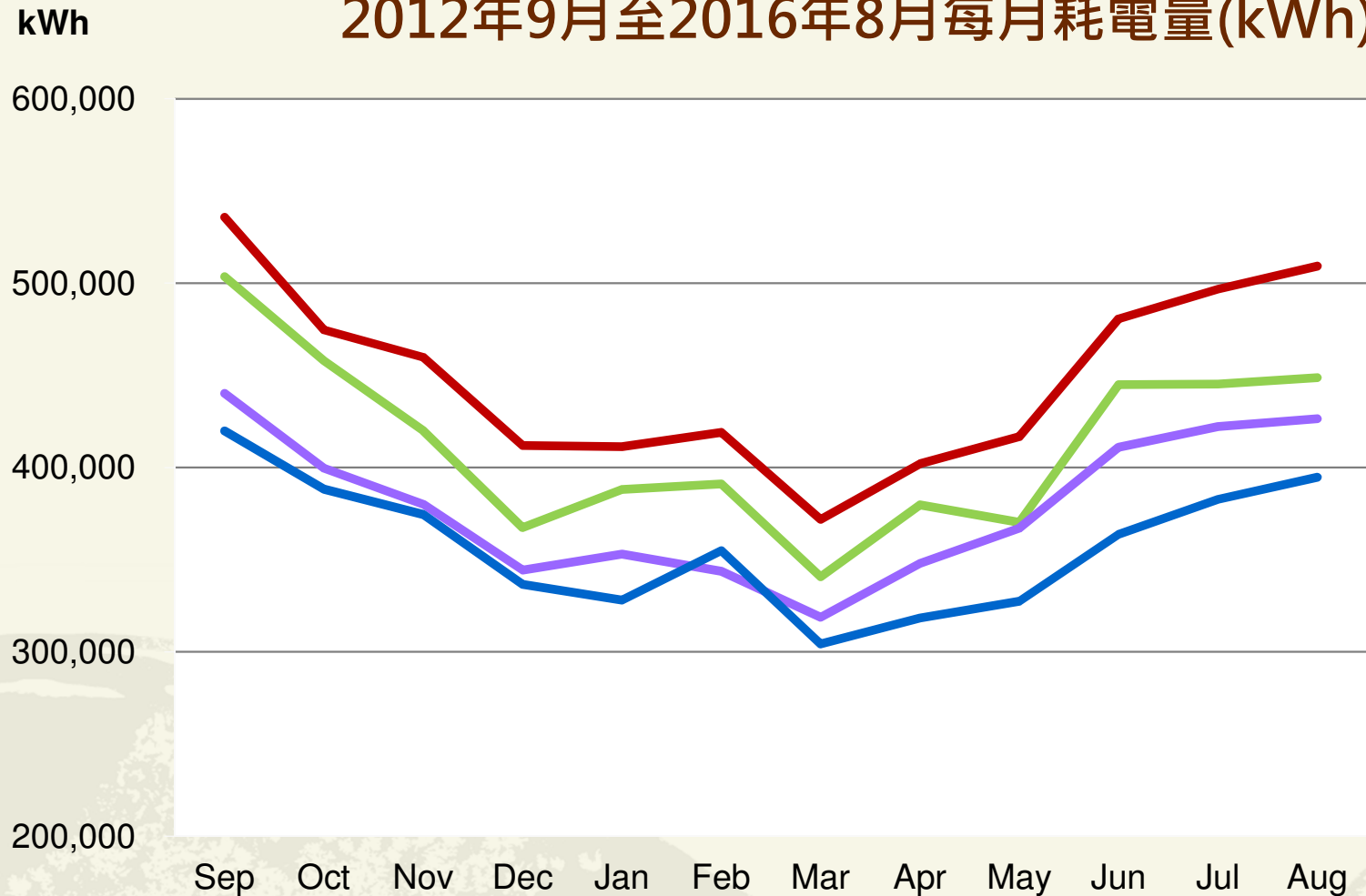
為室內泳池加設池面保溫毯，減少泳池水熱力流失及水份蒸發，從而減低熱泵熱水器及供水水泵的運行以達節能效果，而使用熱泵熱水器為池水加熱，比一般電阻式熱水器節省超過**70%**用電量。





Green Prime

2012年9月至2016年8月每月耗電量(kWh)



- 2012-2013
- 2013-2014
- 2014-2015
- 2015-2016

2013年9月至2016年8月
共節省

2,363,968 kWh

減少碳排放1266噸
55,502棵樹吸收一年

2012年9月-2013年8月	5,389,744 kWh	
2013年9月-2014年8月	4,957,752 kWh	↓8.02%
2014年9月-2015年8月	4,554,429 kWh	↓15.50%
2015年9月-2016年8月	4,293,083 kWh	↓20.35%

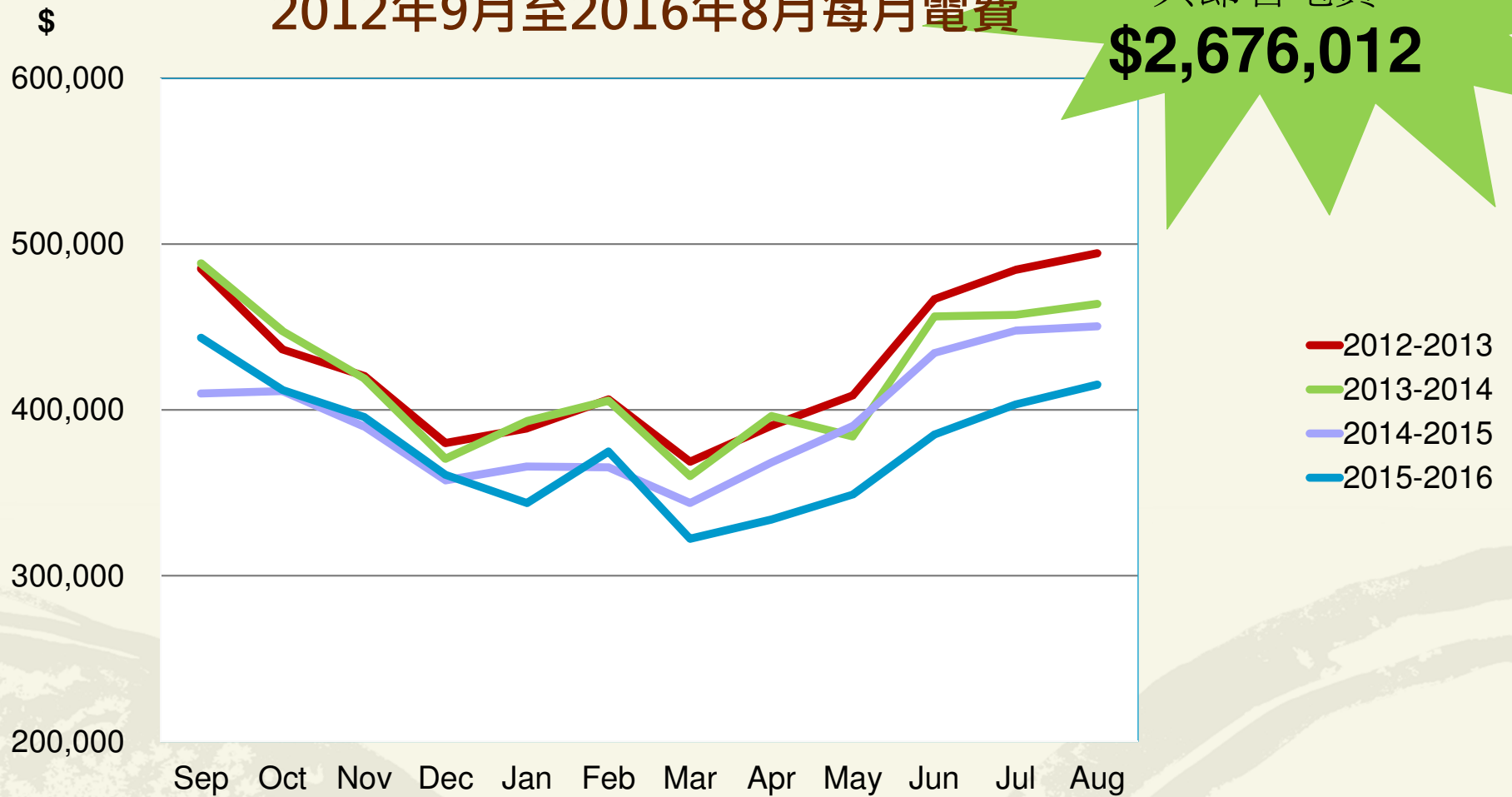


Green Prime

2013年9月至2016年8月
共節省電費

\$2,676,012

2012年9月至2016年8月每月電費



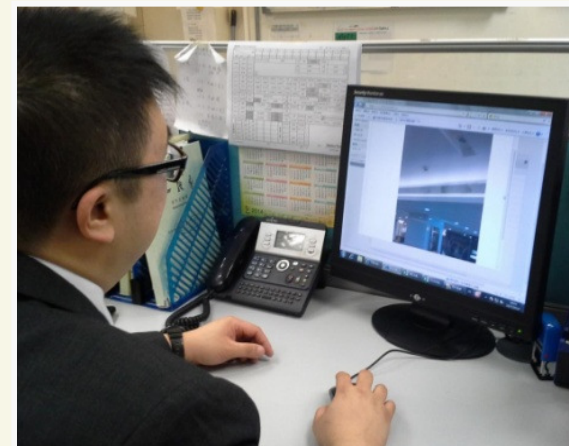
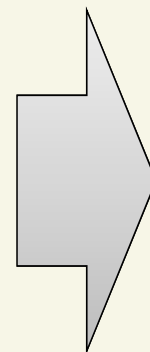
2012年9月-2013年8月	\$5,131,321	
2013年9月-2014年8月	\$5,042,453	↓1.73%
2014年9月-2015年8月	\$4,735,235	↓7.72%
2015年9月-2016年8月	\$4,539,684	↓11.53%



推廣節能訊息

智能管理◆節約

- 使用智能管理巡邏 – “Nitrol”
- 可即時匯報及跟進



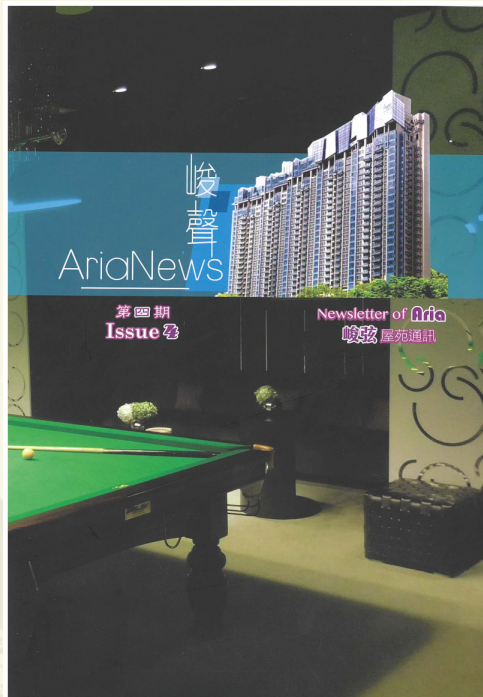
- SoProp Apps – 透過Apps發放不同節能資訊及小貼士
- 透過Apps訂場及檢查管理費節約紙張



將節能成效推廣員工及住戶

◇ 鼓勵同事及住戶多行樓梯

◇ 定期在屋苑刊物發放節能資訊給員工及住戶，繼而宣傳及推動節能工作成效。



於樓梯張貼提示

節能工作及成效 Work Achievements on Energy Saving

為節省能源及電費支出，客戶服務處安排電機技術人員在各層樓梯位置進行節能燈具工程。部份節能燈具的安裝數量遠超過預計，令不少單位樓梯燈管，從每晚開燈八小時變為四小時，達到精明用電之目標。

Customer Service Office arranged on-site technician to carry out the LED fluorescent tube replacement work at staircases. Some of the LED fluorescent tubes are even equipped with built-in sensor which will turn up the light when people are detected in the staircase, otherwise it will be dimmed in order to reduce cost and achieve energy saving. The full lighting up of LED Fluorescent tube will be reduced from 24 hours to 2 hours.

經過積極推動及推行各項節能及環保措施，不但可節省能源又可節省開支。在我們的持續推動及各住戶的支持下取得以下成果：- Environmental protection and energy saving have been much concerned. With our continuous promotion and support from all residents, the following good result is achieved.

年份	總用電量	比上年節省用電量
2011年度	6,834,239 kWh	---
2012年度	5,829,173 kWh	↓ 475,126 kWh
2013年度	5,256,876 kWh	↓ 872,587 kWh
2014年度	4,773,041 kWh	↓ 483,535 kWh
2015年度	4,906,249 kWh	↓ 263,792 kWh
2016 (截至11月 Up to November)	3,837,044 kWh	---

2016年1月至10月回收物料收錄紀錄
Quantities of Recyclable Collected from January to October of Year 2016

物料 Materials	回收量 Collected Volume
廢紙 Paper	36,302.02斤 KG
舊紙 Used Clotures	1,167.29斤 KG
膠樽 Plastic	210.22斤 KG
膠罐 Aluminium Cans	174.22斤 KG
總數 Total	37,761.62斤 KG

廚餘資訊 Food Waste Info

每天香港家庭產生三千噸廚餘，除了減少浪費，住戶除了可食飯後，也可參加綠裝家廚餘回收計劃，繼續計劃已於2016年10月開展。我們持續推動及推廣住戶階層參加廚餘回收計劃，住戶可於各樓層登記及索取回收桶，並在中收廢桶。廚餘將於回收桶內並交回堆填區處理，再採取回收桶繼續收集廚餘，我們的目標，是將廚餘轉化為日常生活的可持續發展。借此讓大眾認識廚餘的基本知識，一齊努力推動環保，減少廚餘。

Hong Kong produces over 3,000 tons of food waste daily. You are encouraged to reduce wastage and join our household food waste recycling programme. Household food waste collection started in Oct 2016. We continuously promote household food waste recycling programmes. You are cordially invited to register at your Tower Concierge and get a food waste collection bucket. Then just simply exchange the filled food waste collection bucket with a clean one at your Tower Concierge. Aria will continue to introduce more initiatives about food waste. Let us care for green living, reduce waste and treasure resources.

- 住戶應將廚餘交回綠裝家廚餘回收桶。
- 居民應將回收桶放回 Tower Concierge 及取回新回收桶。
- 每日清潔員工會時時收集廚餘。
- 已收廚餘桶應進行清潔及隔水程序。
- 每日中午清潔員將廚餘放入廚餘桶內進行分類。
- 經過24小時處理後，廚餘將堆肥。
- 堆肥及沼氣可以1:10的比例成為基本肥料。

於屋苑刊物定期發放節能及惜食資訊

餐飲推介 F&B Promotion

感謝住戶對新形式之推廣，餐飲員工繼續努力，提供美味新選擇。

Thank you for resident's support. F&B staff will continue to try their best in providing delicious new choices.

三十八樓 Western Selection 西式餐廳

- 法式鮮蝦湯 Oyster Bisque
- 香滑澳洲澳洲海皇魚腩配青豆及芥蘭青蒜汁 Pan-roasted Australian Seabass Fillet Provencalaise served with Roasted Fennel & Dill Pottery Cream Sauce
- 香滑澳洲澳洲和牛骨腩配青豆、西蘭花及蒜蓉汁 Pan-fried Australian M3 Wagyu Rib Eye Steak served with Roasted White Garlic, Fennel & Baked Cherry Tomatoes
- 轉運芝士香滑原隻波士頓龍蝦 Oven-baked Whole Boston Lobster Thermidor with Lemongrass Coconut Cream & Cheese

天廚軒東方精選 Gourmet Place 38/F Oriental Selection

- 蒜茸花膠片蒸雞 Steamed Chicken with Ginger & Cordyceps Flowers
- 蒜香脆皮豬 Crispy Pork Spareribs scented with Garlic
- 鹹焗合時鮮魷 Stuffed Prawns with Caramelized Walnuts
- 白灼鮮蝦絲滑麵 Tossed Hokkien Noodles with Prawns & White Curry Sauce

一惜食文化 Low-carbon Dining Culture

「惜食」作為「惜食精神」，提倡健康飲食，提倡健康飲食，物盡其用，如食物沒有剩餘食物，可拿全單於外(另收費)，希望鼓勵住戶階層環保，減少使用廚餘。

As a Silver Grade Food Waste Estery, ARIA encourages you not to over order. Let's waste less! ARIA offers 5% discount on your bill if it is no leftover food on your table (takeaway orders excluded). Waste less & Do not over order! By promoting low-carbon dining, clubhouses hopes residents can live healthily and be eco-friendly.

銀級食店 Silver Grade Food Waste Estery

「銀級食店」計劃由環保署主辦，為鼓勵餐館積極提供食物份量選擇及採取減少廚餘措施，共同從源頭減少廚餘，綠裝家廚餘回收桶，積極響應環保。

The "Food Waste Estery" Scheme is organized by the Environmental Protection Department. The scheme aims at reducing food waste at source together through offering portioned meals and adopting food waste reduction measures. Aria was honored to be awarded with Silver Grade Waste Estery.

金級食店 Gold Class of FoodWaste Never Award

得悉香港是首間女工及專業人士團體及香港生產力委員會及香港生產力委員會，鼓勵珍惜食物資源及積極採用食物生活管理，以減少食物浪費。

FoodWaste Never Award is organized by the Hong Kong Women Professionals & Entrepreneurs Association and Hong Kong Productivity Council, which aims at valuing food resources and food life-cycle management to reduce waste of food. Aria was honored to be awarded with Gold Class of FoodWaste Never Award.



Green Page

將綠色生活推動入戶·大家一齊慳

客戶服務處一直致力為住戶提供家居維修服務。為了推廣能源效益及鼓勵住戶善用電力，客戶服務處為家居維修之更換燈具服務中引入節能燈具及舉出使用節能燈具之好處。



Household Repair Service 家居維修服務

客戶服務處一直致力為住戶提供家居維修服務。為了推廣能源效益及鼓勵住戶善用電力，客戶服務處現為家居維修之更換浴室/走廊射燈服務引入節能燈具，詳情如下：

Customer Service Office launched the household repair service for residents for a period of time. With the aim of promoting energy efficiency and conservation, energy saving lighting is promoted as replacement of the ceiling light for bathroom or corridor, details are stated as follows:

	現時的燈具 Existing Lighting	更新後燈具 Updated Lighting
材料 Lighting Appliance	飛利浦 50W 石英燈 50W PHILIP Halogen Lamp	歐司朗 4.5W LED 燈 4.5W OSRAM LED light
維修金額 Repair Charge	\$50	\$100

LED 燈之使用壽命較石英燈長約 6 倍及可節省電力。
Lifetime of LED Lighting is longer than Halogen Lamp for 6 times and can save electricity consumption.

歡迎聯絡各座樓實部當值員工或致電 31928989 作進一步安排。
the staff at Tower Concierge or contact us at 31928989 for

峻強家居維修服務工作單

Aria Household Repair Service Works Order

工程單編號: _____
Order No: _____
 派單日期: _____
Issue Date: _____
 辦單人: _____
Issued by: _____

座 _____ 樓 _____ 室 _____ 住戶姓名 _____ 聯絡電話 _____
 Block _____ Floor _____ Flat _____ Resident's Name _____ Contact No. _____

預約: _____
 Appointment Date _____ Time _____

事項 Items	收費 (每位置) Charge (Per Unit)	數量 Quantity	完成 Work Done	事項 Items	收費 (每位置) Charge (Per Unit)	數量 Quantity	完成 Work Done
1A 拆換及更換浴室(廁所)天花燈管 提供飛利浦(50W)石英燈 Supply & replace ceiling lamp tube for kitchen/bathroom (Philip Energy-saving lamp 100W or 180W)	\$50			5B 拆換及更換浴室(廁所)天花燈管 提供飛利浦(50W)石英燈 Supply & replace LED lamp for balcony (Philip LED lamp 40W)	\$50		
1B 拆換及更換浴室(廁所)天花燈管 Supply & replace transformer of ceiling lamp tube for kitchen/bathroom	\$200			5A 拆換及更換浴室(廁所)天花燈管 提供飛利浦(50W)石英燈 Supply & replace ceiling lamp for bathroom with sealant grouting (Philip capsule halogen lamp 50W)	\$100		
2A 拆換及更換浴室T5光管 提供飛利浦(1呎或2呎或2呎 T5光管藍色) Supply & replace T5 lighting tube for bathroom (Philip T5 fluorescent tube 140W or 21W or 28W)	\$50			6B 拆換及更換浴室射燈燈管 Supply & replace transformer of ceiling lamp for bathroom	\$200		
2B 拆換及更換浴室T5光管燈管 提供飛利浦(1呎或2呎或2呎 T5光管藍色) Supply & replace T5 lighting tube with transformer for bathroom (Philip T5 fluorescent tube 140W or 21W or 28W)	\$200			7A 拆換及更換浴室抽油煙機或吊櫃 提供飛利浦(2呎)射燈 Supply & replace lighting of range hood or cabinet for kitchen (Philip capsule halogen lamps 20W)	\$50		
3A 拆換及更換浴室(廁所)射燈 提供飛利浦(50W)石英燈 Supply & replace ceiling spot light for bathroom/corridor (Philip halogen lamp 50W)	\$50			7B 拆換及更換浴室射燈燈管 Supply & replace transformer of cabinet lighting for kitchen	\$200		
3B 拆換及更換浴室(廁所)射燈燈管 Supply & replace transformer of ceiling light for bathroom or corridor (Painting work is excluded)	\$200			8 拆換及更換門鐘燈管 Supply & replace transformer of lighting for door bell	\$200		
3C 拆換及更換浴室(廁所)射燈 提供飛利浦(50W)石英燈 Supply & replace ceiling light for bathroom or corridor (Philip LED lamp 40W)	\$200			9 拆換浴室洗手盆及廚房排水盆隔架 (抽油煙機) Clear toilet sink & kitchen basin U-trap (Except the bathroom U-trap)	\$200		
4 拆換及更換浴室T5光管 提供飛利浦(1呎或2呎或2呎 T5光管藍色) Supply & replace T5 lighting for kitchen (Osram T5 fluorescent tube 15W or 30W or 36W)	\$200			10 拆換浴室抽水盆隔架(抽油煙機) Clear drain for toilet/shower cubicle (Except the bathroom U-trap)	\$150		
5A 拆換及更換浴室(廁所)射燈 提供飛利浦(50W)石英燈 / 50W 石英燈 / (10呎)飛利浦石英燈 Supply & replace lamp tube/halogen lamp for balcony (OSRAM Energy-saving lamp 32W or 50W or 100W halogen lamp)	\$180			11 更換信箱鎖 Supply & replace mail box lock	\$50		

備註:
 Note:
 * 除註明外其他工銀均包括在維修工銀內(如適用)



舉辦日期	活動名稱	合辦機構	參加人數/收集數量
全年推行	慳電膽及光管回收計劃	環境保護署	截至2016年12月已收集到超過100個慳電膽及800支以上光管
	家居廢物源頭分類計劃	衛揚環保公司	截至2016年12月已收集到超過852公斤塑膠 / 777公斤鋁罐 / 3755斤廢五金
	廚餘循環再造計劃	會所	每月回收約50公斤廚餘，分解肥料後用作綠化園藝之用
	廢紙回收計劃	衛揚環保公司	截至2016年12月已收集到超過173540公斤
	舊衣回收計劃	衛揚環保公司	截至2016年12月已收集到超過4452斤
	廢食油回收計劃	泰榮環保科技國際有限公司	截至2016年12月已回收超過49桶廢食油(25公升1桶)
	舊碳粉盒再生計劃	綠領行動	每月回收平均約8個舊碳粉盒
	電腦回收計劃	環境保護處	截至2016年12月已回收超過31部舊打印機及舊電腦
	舊電器回收計劃	環境保護處 / 聖雅各福群會	每月回收平均約4至5件小型家居舊電器
	充電池回收計劃	環境保護處	每月回收平均約20粒充電池
2016年3月19日	地球1小時	環境保護處	全屋苑參與
2016年9月19日至10月2日	月餅罐回收計劃	衛揚環保公司	總共回收到38個月餅罐
2016年10月7日至10月8日	2017無冷氣夜	環境保護處	全屋苑參與
2016年11月5日至11月6日	Green Lady Day & 水耕菜活動	聖雅各福群會	共收到大約55件時裝
2016年11月26日至11月27日	社企帶您深度遊大澳	YWCA	共24位住戶參與
2016年12月1日至2017年1月15日	小型家電回收大行動	聖雅各福群會	總共回收到35件家居舊電器
2016年12月15日至2017年1月15日	聖誕及新年愛心玩具轉贈活動	YMCA	總共回收到38件玩具

屋苑尚有其他類型環保節能活動，因種類繁多，恕不能盡錄。



Green Page

將環保活動融入住戶日常生活

恆常環保項目
回收海報

回收時裝活動

地球一小時海報

南生圍生態遊

“全城過電”計劃

回收月餅
罐行動

舊書回收

新春家電回
收大行動

無冷氣夜



設計峻弦環保標誌



Green Page

優質時裝及童裝收集活動





優質時裝及童裝收集活動

Quality Adult and Kid's Fashion Collection Event

聖雅各福群會轄下的 Green Ladies 為香港首間以寄賣時裝模式營運的環保社企。
Green Ladies 聘用中年婦女為銷售員，致力推動重用文化，締造美好環境及社會改變。
Green Ladies of St. James' s Settlement is the FIRST HK eco social enterprise operated in consignment model. They employ a team of middle-aged ladies, achieve environmental & social change through fashion reuse.

為聖雅各福群會轄下的二手童裝環保社企，我們一直致力在本港推動二手時裝重用文化，今年更會擴展至兒童時裝，目標是將「惜物重用」的環保概念傳承下一代，同時為父母及孩子提供一個環保購物的平台。
A second hand kids' fashion platform by consignment model, the shop encourage the reuse culture in Hong Kong and educate the kids with the concept of treasure.

Green Little



即場登記日期
Onsite Registration Date : 5/11/2016 (星期六 SAT)
時間 Time : 2:00pm - 4:00pm
地點 Venue : 會所二樓 (2/F Club Mezzanine)



收集童裝衣服種類

Kids Collection Types

- ✓ 上衣/外套 Tops/Jackets
- ✓ 褲裝/裙 Trousers/Dresses and Skirts
- ✓ 帽子/鞋 Hats/Footwear
- ✓ 頸巾/袋 Scarfs/Bags
- ☑ 制服/戲服 Uniforms/Costumes
- ☑ 襪/襪褲 Underwear/Socks/Stockings
- ☑ 內衣褲/睡衣 Underwear/Nightwear
- ☑ 飾物/口水巾 Accessories/Bibs
- ☑ 玩具/書籍/嬰兒用品 Toys/Books/Baby product
- ☑ 破損/起毛頭/有污漬/脫扣/欠配件之衣物飾
Damaged/Pilled/Stained/Items with Lost Part.

收集中人衣服種類

Adult Collection Types

- ✓ 秋冬女士時裝 Winter/Fall Ladies' Fashion
- ✓ 頸巾/絲巾 Scarves/Shawls
- ✓ 女士手袋/飾物 Ladies' Accessories/Handbags
- ✓ 女士鞋具 (9成新) Ladies' Footwear (90% New)
- ☑ 行政套裝/制服 Executives Suits/Uniforms
- ☑ 內衣褲/襪或襪褲 Underwear/Socks/Stockings
- ☑ 睡衣/簡單吊帶襯衣 Pajamas/Camisoles
- ☑ 頭飾 Hair Ornaments
- ☑ 男裝 Men's
- ☑ 破損/起毛頭/有污漬/脫扣/欠配件之衣物飾
Damaged/Pilled/Stained/Items with Lost Part.

全數捐贈者可獲綠絲線子會「環保」印花一個
Full donor can obtain one "Love The Earth" stamp of CLAPS Club.

Green Ladies 會即場替住戶開寄賣戶口及進行登記，並進行時裝篩選。
Green Ladies will register consignors, create sale accounts and perform product screening immediately.

住戶可在舉行日期前把捐贈品交給會所登記。
Residents can pass donations to Clubhouse for registration before event date.

如寄賣品成功被賣出，綠絲線寄賣者最多可分三成回饋。
ARIA consignors can receive up to 30% profit for sold item(s).

歡迎捐贈新紙袋，支持重用文化
Donation of new paper bags welcomed Support reuse!

查詢 Enquiry: 3192 8900
<http://greenladies.sjs.org.hk>



將綠色生活推動入戶-綠色印記獎勵計劃

- 持續性活動。
- 為引起住戶對綠色獎勵計劃的注意，舉辦了環保標榜創作比賽，獲選者的標語更會印制於「綠色印記」小冊子的封面。
- 鼓勵家居節約能源，減低電費，及參與會所環保活動、低碳餐飲推廣等。
- 儲滿指定數量環保蓋印便可換領餐飲券。



c) 家居節約能源計劃 Home Energy Saving Plans
 每個住戶單位可帶同當期及上期之水費單或電費單正本到會所二樓接待處，若顯示用量比上期減少，便可獲環保蓋印一枚，每月最多可獲兩枚（水電各一）。
 Residents can show us their recent true copies of two water bills or electricity bills at 2/F Reception. If decrease of usage was shown, 1 stamp would be given. Each month you can obtain 1 stamp from water and electricity bills respectively.

d) 回收項目 Recycling Collections
 到會所捐贈以下項目，每次可獲一枚蓋印，每月上限為四枚；Donation of any recycling item listed below to Clubhouse can obtain 1 stamp. Each month you can obtain a max of 4 stamps:
 ♣ 火牛、燈泡、充電池及恆電膽
 Transformers, Light Bulbs, Rechargeable Batteries & Fluorescent Lamps
 ♣ 家居電器 Household Electrical Appliances
 ♣ 電腦及電腦配件 Computers & Computer Fittings
 ♣ 碳粉盒及噴墨盒 Printer Toners & Ink Cartridges

換領餐飲券方法 Catering Coupon Redemption:
 住戶凡於當月儲夠十枚環保蓋印，可於一個月內憑蓋印到會所二樓接待處換取二十元餐飲券乙張；如住戶於當月儲滿十六枚環保蓋印，可憑蓋印到會所二樓接待處換取二十元餐飲券兩張。會所優惠券可於惠顧餐飲時使用，不設最低消費限制，條款及細則將會印在禮券背頁。
 Resident can redeem a HK\$20 Catering Coupon with 10 stamps per month or 2 pieces of HK\$20 Catering Coupons with 16 stamps per month. The redemption would be conducted at 2/F Clubhouse Reception. Catering Coupon can be used at ARIA restaurants without minimum spending requirements. Terms and conditions would be listed on coupons.

七月 July

環保印章 Green Page	回收 2 Recycle	回收 3 Recycle	回收 4 Recycle
	節電-電 Save Electricity	活動 1 Activity	活動 2 Activity
	活動 3 Activity	活動 4 Activity	活動 5 Activity
	活動/餐飲 7 Activity / Dining	活動/餐飲 8 Activity / Dining	活動/餐飲 9 Activity / Dining
			活動/餐飲 10 Activity / Dining

以上任何十枚環保蓋印 = 餐飲券 HK\$20
 Any 10 stamps above = Catering Coupon HK\$20
 或 OR
 以上十六枚環保蓋印 = 餐飲券 HK\$40
 16 stamps above = Catering Coupon HK\$40



將綠色生活推動入戶-環保小貼士

附於綠色印記獎勵計劃內，期望將環保概念融入住戶生活中。

雪櫃篇

環保小貼示 Green Tips

節約用電 - 雪櫃篇 Electricity Saving - Refrigerator

- 先蓋好流質食物和包好固體食物，才放進雪櫃，因為未蓋好的食物會散發濕氣，增加壓縮機的負荷。
Cover liquids and wrap foods stored in the refrigerator. Uncovered foods release moisture that requires additional loading to compressor.
- 食物冷卻後才放進雪櫃，既省電又減低細菌滋生機會。
Cool down food before refrigeration to save electricity and also minimize bacterial growth.
- 雪櫃背與牆身最少保持十厘米的距離，雪櫃頂不應放置雜物，以免影響散熱，增加用電量和縮短雪櫃壽命。
Allow 10cm distance between refrigerator and wall, and do not put things on fridge top since these would affect heat release performance. Higher electricity consumption and lower durability would be resulted.

空調篇

環保小貼示 Green Tips

節約用電 - 空調篇 Electricity Saving - Air-conditioner

- 定期清洗隔塵網。夏季完結前，將冷氣機調校至送風模式，開動半天，使內部零件乾燥。並將長期不使用的冷氣機封好，避免塵埃影響冷凍功能，增加用電量。
Clean Filter regularly. At the end of summer, switch the air-conditioner to the "fan" mode. Turn it on for half a day to dry out the inside of the air-conditioner. To avoid affecting cooling effect, cover air-conditioners that are not in use.
- 選擇貼上「一級」能源標籤的冷氣機，可節省達 15% 的電力。
An air-conditioner bearing "Grade 1" Energy Label can save up to 15% electricity consumption.
- 調校溫度至攝氏 25 度，每調低一度，耗電量會增加 10%，並預較時間制在起床前一小時關掉。
Set air-conditioner temperature to 25°C. Every degree drop would lead to 10% increase of electricity. Set timer to switch it off one hour before wake up.



Green Page

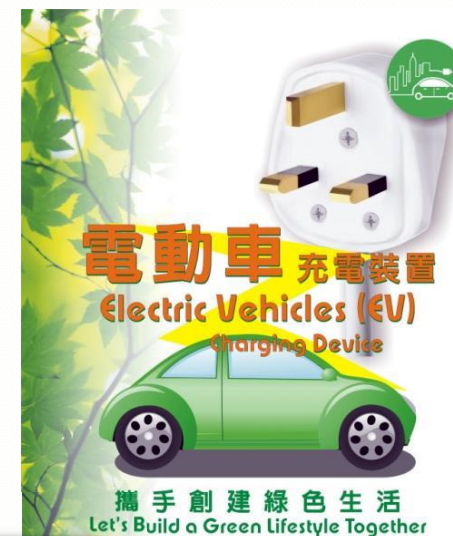
將節能心得教育及分享給學校

清華大學



浸大學生

為減低汽車廢氣派放對環境影響，已安裝電動氣車充電裝置，以方便使用電動氣車的住戶。



如對裝置使用方法有任何查詢，
歡迎致電 與客戶服務處聯絡
For any queries, please contact our
customer service at

